

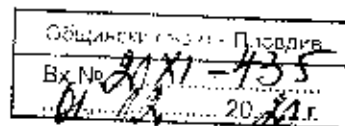
Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов :
№: 21 ПОБС-381
от 2021-12-01 15:34
Присърка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



Изх. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, /
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“

включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – Г

Ю

Р Ю и Г Ю

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г., представлява самостоятелен

и две тераси, с прилежащи части изба № 5 (пет), с площ от 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 1,132 (едно цяло сто тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

на апартаментите по ценообразуване: отляво – ап. № 6/60 вх. 12, отдясно – ап. № 6/60, отгоре – ап. № 9/85, отдолу – ап. № 5/49, при граници на изба № 5: отляво – изба № 4; отдясно – изба № 6, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3483/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8727/23.03.2021 г., акт № 10, том 23, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 4/14.03.2019 г. е издадена Заповед № ЖП-104/17.04.2019 г. на район „Източен“ за настаняване на четиричлното домакинство на Гюнай Мустафа Юсуф, състоящо се от: Гюнай

Р-О ПК ОССР
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
01.12.21

Оп. Заповед № 20 П-7084/04.08.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Славия“

Видно от писмо № 20 П-7084(8)/15.07.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на Юнайд Мустафа Юсуф, плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 48,23 кв. м., полезната площ – 75,38 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективиращо в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правонамалците наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпорядване с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.35.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ _____ с площ 84,51 кв. м., от независим оценител „ДИРА БТ“ ЕООД, която към 10.09.2021 г. е определена на 51 380,00 лева (петдесет и една хиляди и триста и осемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 32 641,10 лева (тридесет и две хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014048/12.08.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одоорени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г.,

апартамент, с площ на обекта – 84,51 (осемдесет и четири цяло петдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 5 (пет), с площ от 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 1,132 (едно цяло сто тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.553.174.3.20 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и три точка сто

двадесет и пет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 8/66 вх. Е, отдясно – ап. № 8/68, отгоре – ап. № 9/85, отдолу – ап. № 5/49, при граници на изба № 5: отляво – изба № 4; отдясно – изба № 6, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3483/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8727/23.03.2021 г., акт № 10, том 23, включен във фонд „Настояване под наем“,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 4/14.03.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-104/17.04.2019 г. на район „Източен“ за настаняване на четиричленното домакинство на

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-7084/04.08.2020 г.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 20 П-7084(8)/15.07.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на _____ плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 48,23 кв. м., полезната площ – 75,38 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели.

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 43, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.35.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ставия“

с площ 84,51 кв. м., от независим оценител „ЛИРА БГ“ ЕООД, която към 10.09.2021 г. е определена на 51 380,00 лева (петдесет и една хиляди и триста и осемдесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 32 641,10 лева (тридесет и две хиляди шестстотин четиридесет и един лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014048/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г., представлява самостоятелен

седемдесет и четири), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта – 84,51 (осемдесет и четири цяло петдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 5 (пет), с площ от 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 1,132 (едно цяло сто тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

на апартамента по пенообразуване: отляво - ап. № 8/66 вх. Е, отдясно – ап. № 8/68, отгоре - ап. № 9/85, отдолу – ап. № 5/49, при граници на изба № 5: отляво – изба № 4; отдясно – изба № 6, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3483/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8727/23.03.2021 г., акт № 10, том 23, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашите наематели – Г

Ю. Р. Ю. и Г. Ю.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД, която към 10.09.2021 г. е определена на 51 380,00 лева (петдесет и една хиляди и триста и осемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 32 641,10 лева (тридесет и две хиляди петстотини четиридесет и един лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014048/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаване му.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор Дирекция ЮС

Петя Георгиева

Старши юрист-консулт ИООС

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“

Изготвил:

Славка Филипов

Гл. експерт